



---

## APRESENTAÇÃO

---

A **CONSTRUTORA DINÂMICA** preparou esse manual com o objetivo de orientá-los quanto a melhor utilização e conservação do seu imóvel. Aqui você encontrará todas as informações necessárias para suprir suas dúvidas sobre o funcionamento e manutenção da sua unidade. Leia cuidadosamente todas as instruções, procedimentos e recomendações aqui contidas e transmita-os às demais pessoas da família ou residentes no imóvel. Conserve-o sempre à mão e, quando necessário, consulte-o para integral aproveitamento do seu novo imóvel. Esse manual está disponível, também, em nosso site, no link *área do cliente > manual do usuário*.

Visando o seu conforto, o **RESIDENCIAL ECOLIFE** foi projetado de acordo com as normas aprovadas pela ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Todos os materiais de construção e acabamento empregados nesse empreendimento possuem qualidade comprovada.

Cumprimentando-os pela escolha e convidamos vocês a conhecer melhor o seu imóvel nas próximas páginas.





---

## DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

---

### ▶ Subsolo 1:

- ✓ 138 Vagas para Automóvel de Passeio
- ✓ 02 Depósitos de Reciclável
- ✓ 02 Depósitos de Lixo Orgânico
- ✓ 02 Blocos de Escadaria
- ✓ 04 Elevadores
- ✓ 01 Plataforma Elevatória
- ✓ 01 Apoio para Funcionários
- ✓ 02 Áreas Técnicas

### ▶ Subsolo 2:

- ✓ 134 Vagas para Automóvel de Passeio
- ✓ 02 Caixas d'Água com casa de bomba
- ✓ 02 Blocos de Escadaria
- ✓ 04 Elevadores
- ✓ 02 Lavanderias de Serviço

### ▶ Térreo:

- ✓ 02 Blocos de Escadaria
- ✓ 04 Elevadores
- ✓ 02 Halls Social
- ✓ 01 Guarita com banheiro
- ✓ 02 Churrasqueiras
- ✓ 01 Piscina
- ✓ 01 Spa
- ✓ 01 Sauna com repouso e ducha
- ✓ 01 Plataforma Elevatória (Acesso Piscina)
- ✓ 06 W.C. (02 piscina, 02 salão de festas, 02 quadra)
- ✓ 01 Fitness
- ✓ 01 Salão de Jogos
- ✓ 01 Brinquedoteca
- ✓ 01 Mini-Quadra de Vôlei
- ✓ 01 Bicletário
- ✓ 01 Playground
- ✓ 01 Quadra Poliesportiva
- ✓ 01 Salão de Festas com cozinha
- ✓ 01 Praça com pergolados
- ✓ 03 Centros de Medição



- ✓ 01 Depósito
- ✓ 02 Áreas Técnicas
- ✓ 01 Central de Gás

**▶ Pavimento Tipo Bloco 1:**

- ✓ 04 Apartamentos com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, 1 banheiro de empregada, sala, cozinha, área de serviço, varanda gourmet e área técnica.
- ✓ 02 Elevadores
- ✓ 01 Bloco de Escadaria
- ✓ 01 Área Técnica
- ✓ 01 Hall Social

**▶ Pavimento Tipo Bloco 2:**

- ✓ 04 Apartamentos com 2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, varanda gourmet e área técnica.
- ✓ 02 Elevadores
- ✓ 01 Bloco de Escadaria
- ✓ 01 Área Técnica
- ✓ 01 Hall Social

**▶ Coberturas:**

- ✓ Barriletes, sendo 01 no Bloco 1 e 01 no Bloco 2
- ✓ Bomba de Incêndio, sendo 01 no Bloco 1 e 01 no Bloco 2
- ✓ Central de TV Aberta, sendo 01 no Bloco 1 e 01 no Bloco 2



---

## RESPONSABILIDADES

---

### Do Proprietário:

É no momento da vistoria para o recebimento das chaves que se iniciam as responsabilidades do proprietário referentes à manutenção das condições de estabilidade, segurança e salubridade do imóvel. Para manter tais condições, esse manual traz uma série de recomendações importantes que garantem o uso adequado do imóvel. Também faz parte da responsabilidade dos moradores a conservação das áreas comuns.

É imprescindível que o proprietário repasse as informações contidas nesse manual aos demais usuários do imóvel.

A Construtora Dinâmica disponibiliza em seu site uma versão deste manual.  
<http://construtoradinamica.com.br/manual.php>

### Da Construtora:

A Construtora é responsável pelo imóvel segundo a prescrição de duas normas que regem o assunto:

#### 1) Código de Proteção e Defesa do Consumidor

A responsabilidade da Construtora é de 90 (noventa) dias quanto aos vícios aparentes. Essa garantia cobre falhas ou defeitos em serviços de revestimentos internos e externos, no funcionamento de esquadria e ferragens e no funcionamento das instalações hidro sanitárias e elétricas.

#### 2) Código Civil Brasileiro

A responsabilidade da Construtora é de 6 (seis) meses com relação aos vícios ou defeitos ocultos, que no ato da assinatura do termo de recebimento não foram possíveis de detectar. No que se refere à solidez e a segurança da construção a responsabilidade se estende pelo prazo de 5 (cinco) anos.

A Construtora não se responsabiliza por danos causados pelo uso inadequado do imóvel ou por reformas e alterações feitas no projeto original, mesmo que ainda esteja vigente o prazo de garantia contratualmente estipulado.

### Da Perda de Garantia:

Se for constatado mau uso durante a vistoria ou se o cliente não permitir a entrada da equipe de manutenção.



Se qualquer um dos elementos estruturais forem retirados (exemplo: pilares, vigas, painéis, lajes, vergas, alvenaria estrutural, etc).

Se forem alterados elementos de vedação com relação ao projeto original.

Se forem identificadas sobrecargas nas estruturas e paredes além dos limites normais de utilização de serviço previstos.

**CUIDADO:**

Carga máxima na laje: 150 Kgf/cm<sup>2</sup>

**Assistência Técnica:**

Havendo necessidade de assistência técnica durante o período de garantia, o requerente deverá abrir um chamado através do site da construtora dinâmica ([www.construtoradinamica.com.br](http://www.construtoradinamica.com.br)), clicando na aba SAC.

A solicitação será analisada e sendo constatada a responsabilidade da **Construtora Dinâmica**, os reparos necessários serão realizados sem ônus. Caso seja constatado na visita de avaliação que o problema não se enquadra nas condições de garantia, será cobrada uma taxa de visita e apresentado um orçamento para aprovação da execução do serviço.

Chamados referentes à reparos em áreas comuns do condomínio só poderão ser abertas pela **Administração** do edifício.

Para casos de manutenção de rotina, no final deste manual há uma relação com os dados dos principais fornecedores de materiais e serviços que participaram da construção do edifício.



## GARANTIAS

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Metais Sanitários, Sifões, Flexíveis, Válvulas e ralos	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	Na entrega do imóvel
	Desempenho do Material	01 ano
	Problema com a instalação	06 meses
Louças, caixas de descarga e bancadas	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou entupidos	Na entrega do imóvel
	Problema com a instalação	06 meses
Ralos	Desempenho do Material	01 ano
	Problema com a instalação	06 meses
Ramais (Tubulação da unidade)	Desempenho do Material	01 ano
	Problema com a instalação	06 meses
Prumadas	Desempenho do Material	01 ano
	Problema com a instalação	06 meses

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Tomadas, Interruptores e disjuntores	Espelhos danificados ou mal colocados	Na entrega do imóvel
	Desempenho do material e isolamento térmico	01 ano
	Problemas com instalação	06 meses
Fios, Cabos e tubulações	Desempenho do material e isolamento térmico	06 meses
	Problemas com a instalação	06 meses

VIDRO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Vidros	Quebrados, trincados ou riscados	Na entrega do imóvel
	Problema com a instalação	06 meses

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Perfis, fixadores e revestimentos em painel de alumínio	Amassados, riscados ou manchados	Na entrega do imóvel
	Problema com a integridade do material	06 meses
Borrachas, escovas, articulações, fechos e roldanas	Problema com a instalação ou desempenho do material	06 meses
Partes móveis (inclusive recolhedores de palhetas, motores e conjuntos elétricos de vedação)	Problemas de vedação e funcionamento	06 meses



ESQUADRIAS DE MADEIRA		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Portas, batentes e guarnições	Lascadas, trincadas e riscadas ou manchadas	Na entrega do imóvel
	Empenamento ou descolamento	06 meses
Ferragens	Instalação das peças e entrega das chaves	Na entrega do imóvel
	Desempenho do material	06 meses

REVESTIMENTOS DE PAREDE, PISO E TETO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Paredes e tetos internos	Fissuras perceptíveis a uma distância superior a 01 metro	01 ano
Paredes externas/fachada	Infiltração decorrente do mau desempenho do revestimento externo da fachada (ex.: fissuras que possam vir a gerar infiltração)	03 anos
Argamassa e gesso liso	Má aderência do revestimento e dos componentes do sistema	05 anos
Cerâmica	Quebrados, trincados, riscados, manchados ou com tonalidades diferentes	Na entrega do imóvel
	Falhas no caimento ou nivelamento inadequado nos pisos	06 meses
	Soltos, gretados ou desgaste excessivo que não por mau uso	02 anos
Pedras Naturais (mármore e granitos)	Quebradas, trincadas, riscadas ou com falhas no polimento (quando especificado)	Na entrega do imóvel
	Falhas no caimento ou nivelamento inadequado dos pisos	06 meses
	Soltas ou desgaste excessivo que não por mau uso	02 anos
Rejuntamento	Falhas ou manchas	Na entrega do imóvel
	Falhas na aderência	01 ano
Piso cimentado, piso acabado em concreto e contrapiso	Superfície irregulares	Na entrega do imóvel
	Falhas no caimento ou nivelamento inadequado	06 meses
	Destacamento	02 anos

PINTURA (EXTERNA E INTERNA)		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Pintura	Sujeira ou mal acabamento	Na entrega do imóvel
	Empolamento, descascamento, esfriamento, alteração de cor ou deterioração de acabamento	06 meses

FORROS		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Gesso	Quebrados, trincados ou manchados	Na entrega do imóvel
	Fissuras por acomodação dos elementos estruturais e vedação	01 ano



EQUIPAMENTOS INDUSTRIALIZADOS		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Instalação de Interfone	Desempenho do equipamento	01 ano
	Problemas com instalação	06 meses
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	Desempenho do equipamento	02 anos
	Problemas com instalação	06 meses
Automação dos Portões	Desempenho do equipamento	01 ano
	Problemas com instalação	06 meses
Porta corta-fogo	Regulagem de dobradiças e maçanetas	Na entrega do imóvel
	Desempenho de dobradiças e molas	02 anos
	problemas com a integridade do material	05 anos
Iluminação de Emergência	Desempenho do equipamento	01 ano
	Problemas com instalação	06 meses
Bombas de Prevenção e Combate a Incêndios	Desempenho do equipamento	06 meses
	Problemas com instalação	06 meses
Bombas da Piscina, Cisterna, Águas Servidas e	Desempenho do equipamento	06 meses
	Problemas com instalação	06 meses

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Telefonia, Internet e TV a Cabo	Problemas com a infraestrutura, prumadas, cabos e fios	06 meses

JARDINS		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Jardins	Vegetação	06 meses

IMPERMEABILIZAÇÃO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Impermeabilização	Sistema de Impermeabilização	05 anos

SOLIDEZ/SEGURANÇA DA EDIFICAÇÃO		
MATERIAL OU SERVIÇO	DESCRIÇÃO	PRAZO
Solidez/Segurança da Edificação	Problemas em peças estruturais (lajes, vigas, pilares, estruturas de fundação, conteções e arrimos) e em vedações (paredes de alvenaria e drywall) que possam comprometer a solidez e a segurança da edificação	05 anos

**NOTA 1:** Nesta tabela constam os principais itens das unidades autônomas e das áreas comuns, variando com a característica individual de cada empreendimento, com base no seu Memorial Descritivo.

**NOTA 2:** No caso de cessão ou transferência da unidade, os prazos de garantia aqui estipulados permanecerão válidos, contados da data de aceite do primeiro proprietário.

**NOTA 3:** Os equipamentos entregues pela Construtora Dinâmica, tais como, equipamentos de ginástica e de jogos, churrasqueira a gás, aquecedor a gás, freezer, cooktop, depurador, entre outros, não são garantidos pela Construtora, seguem apenas com a garantia do fornecedor.



---

## USO E OPERAÇÃO

---

### **Ligação às redes de abastecimento:**

#### **ENERGIA ELÉTRICA:**

O consumo de energia elétrica do seu apartamento é **individual**. A Construtora fará o pedido de ligação da energia elétrica à CPFL para todas as unidades do empreendimento. Caso desejem pedir o desligamento basta entrar em contato com a concessionária através do telefone 0800- 010 10 10.

#### **ÁGUA E ESGOTO:**

A água consumida em sua unidade vem diretamente do reservatório elevado do edifício, portanto não há necessidade de solicitar a sua ligação. Toda a água consumida nos apartamentos e nas áreas comuns é paga através do condomínio, por rateio proporcional às áreas das unidades. Caso o condomínio queira individualizar as medições, os apartamentos possuem hidrômetros individuais, lembrando que fica sob a responsabilidade da administradora fazer essas alterações, mediante aprovação na convenção do condomínio. Nesse caso fica a administração do empreendimento responsável medição mensal dos hidrômetros e pela cobrança do rateio.

As taxas de ligação cobradas pela concessionária foram objeto de rateio e quitadas na conclusão da obra conforme comunicado na assembleia de instituição do condomínio de 10 de setembro de 2014.

#### **GÁS:**

Para a ligação do gás no seu apartamento, solicite à administração do condomínio a abertura do registro de gás existente na área técnica no hall de cada pavimento. O aquecedor e a churrasqueira à gás já se encontram ligados à rede de gás do edifício, para ligar o seu fogão, solicite a presença de um técnico de empresa especializada. A instalação de gás está pronta para que seja feita a individualização do consumo, bastando que a Administração do condomínio adquira e instale os medidores individuais de gás no quadro localizado na área técnica no hall de cada pavimento.

#### **TELEFONIA, TV A CABO E INTERNET:**

O empreendimento possui infraestrutura para as concessionárias GVT e NET, com quadro de distribuição localizado no hall de cada pavimento.

No caso de ligação de linha fixa convencional, os interessados deverão solicitar a ligação à VIVO que fará uma análise de viabilidade da instalação desse serviço.

Para a ligação dos serviços da NET e GVT, basta solicitar a instalação a concessionária de sua preferência.



## INSTALAÇÕES

### ► Instalações Elétricas:

Cada conjunto possui um quadro de distribuição de circuito, onde estão colocados um disjuntor geral, um interruptor diferencial residual e vários disjuntores termomagnéticos secundários que protegem os diversos circuitos elétricos do imóvel. Esse quadro foi rigorosamente projetado e executado dentro das normas de segurança, não podendo ter chaves alteradas por outras de diferente capacidade ou especificações, sob risco de sobrecarga na fiação e consequente risco de incêndio. Em caso de sobrecarga momentânea, o disjuntor termomagnético do circuito atingido se desligará automaticamente. Caso ocorra, basta religá-lo após alguns minutos, se voltar a desligar, é sinal de sobrecarga contínua ou de que está ocorrendo um curto em algum aparelho ou no próprio circuito e será necessário solicitar o serviço de um profissional habilitado.

O quadro de distribuição está equipado com interruptor diferencial residual que desligará toda a energia, na ocorrência não só de curtos-circuitos, mas também em caso de fuga de corrente, normalmente causada por choques, equipamentos e resistência não blindadas ou incorretamente aterrados.

**Nesse caso é necessário solicitar o serviço de um profissional habilitado, para identificação e correção da origem do problema.**

Sempre que for fazer manutenção, limpeza, reaperto nas instalações elétricas, ou mesmo uma simples troca de lâmpadas, desligue o disjuntor correspondente ao circuito, basta seguir o diagrama no anexo ao final desse manual ou, na dúvida, desligar o disjuntor geral.

Em caso de incêndio desligue a chave geral.

Antes de instalar os eletrodomésticos, verifique se a tomada é a mesma voltagem (127 ou 220 Volts), e se a potência do equipamento em Watts não ultrapassa a capacidade da mesma. Para instalação de luminárias, preocupe-se com a voltagem das lâmpadas e reatores, que no seu apartamento é de 127 Volts. Além disso, evite utilizar lâmpadas incandescentes com potência acima de 60 Watts e lâmpadas compactas com potência acima de 15 Watts, pois as mesmas podem causar superaquecimento nas luminárias.

Evite a utilização de **benjamins** (dispositivos com que se ligam vários aparelhos a uma só tomada), pois eles provocam sobrecarga, **opte por filtro de linha com fusível.**



As instalações elétricas do edifício estão sendo entregue com o novo padrão brasileiro de tomadas, conforme norma da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Este padrão foi desenvolvido visando melhorar a segurança do usuário no que tange a choques elétricos. Sendo assim, se o plug do seu eletrodoméstico possui o padrão antigo de tomadas, será necessário adquirir um adaptador apropriado ou contratar um profissional habilitado para fazer a troca do plug do aparelho.

### Instalações Hidráulicas:

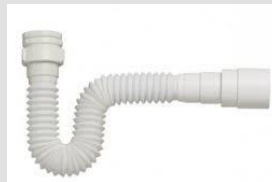
Este edifício é equipado com o sistema PEX (Polietileno Reticulado) de abastecimento de água. Por ser flexível, permite passagem da caixa de distribuição até o ponto de consumo por meio de tubos guias (conduítes), facilitando o sistema de retirada do tubo para manutenção sem que haja danos aos revestimentos. O sistema tem resistência à corrosão e é indicado para uso em baixas e altas pressões de serviço pois o tubo interno confere alta resistência a vazamento já que é utilizado um sistema de estanqueidade com porcas de pressão.

A água que abastece o seu apartamento é proveniente dos reservatórios elevados do edifício. Deste descem tubos que distribuem a água para os diversos apartamentos. Na cobertura há registros que controlam a água que abastece todas as prumadas e nas áreas técnicas de cada pavimento há hidrômetros individualizados que controlam o abastecimento de água de cada apartamento.

Dentro do seu apartamento existem registros, localizados na área técnica e na área de serviço, que controlam a água dos ambientes. Em caso de emergência ou quando houver necessidade de realizar algum reparo na rede, feche o registro correspondente ao ponto específico (verificar no anexo ao final desse manual). Recomenda-se, também, fechar o registro em caso de ausência prolongada.

Todas as pias e cubas estão equipadas com sifões, eles evitam que restos sólidos entupam a canalização embutida na parede e impedem que o mau cheiro do esgoto suba pelo ralo. Podem ser facilmente retirados e lavados, preferencialmente uma vez a cada seis meses.

O sifão utilizado na pia, tanque e lavatório é o sifão universal. Para impedir que o mau cheiro do esgoto suba, ele deverá ser mantido na posição abaixo:





Os ralos com ligação direta à rede de esgoto estão equipados com sifão. No caso de entupimento não force a passagem batendo contra o fundo do ralo, pois essa ação irá rompê-lo ocasionando infiltração de água no apartamento abaixo do seu. A forma correta de limpeza é abrindo a válvula que fica aparente sobre a água, para que o excesso escoe, após esse procedimento retire o material depositado no fundo do ralo e a água deverá fluir normalmente, caso a água não escoe corretamente, chame um técnico especializado.

A localização de cada registro e a descrição de qual parte do apartamento ele controla, encontra-se no desenho no anexo ao final desse manual.

#### **Chuveiros:**

O chuveiro entregue com sua unidade tem vazão de 8l/m (litros por minuto). Se for substituir, certifique-se que o novo chuveiro tenha a mesma vazão. Não verificando este item, acarretará em problema com a pressão do mesmo.

#### **Ar Condicionado:**

A tomada do ar condicionado está ligada a um circuito bifásico com voltagem de 220 Volts e dimensionadas para máquinas tipo Split.

De acordo com o dimensionamento dos pontos do ar condicionado, 9000 btu's seriam suficientes para cada um dos pontos existentes, mas caso tenham interesse na instalação de ar condicionado acima da capacidade permitida, será necessário entrar em contato com o Engenheiro responsável pelo projeto elétrico, para analisar e avaliar um possível aumento de carga (verificar o contato no anexo ao final desse manual).

Apartamentos de 03 dormitórios estão preparados para até 12.000 btu's.

Apartamentos de 02 dormitórios estão preparados para até 9.000 btu's.

#### **Instalações de Gás (GLP):**

O abastecimento de gás do seu apartamento é **coletivo**, não sendo permitido a utilização de botijão individual. Há tubulações que conduzem o gás de uma central localizada no térreo até os pontos de utilização localizados nas paredes da cozinha, varanda e área técnica do apartamento. A central de gás é abastecida periodicamente por empresa especializada, acionada pela Administração do edifício.

A instalação de gás está pronta para que seja feita a individualização do consumo, bastando que a Administração do condomínio adquira e instale os medidores individuais de gás no quadro localizado na área técnica do pavimento.

As prumadas de distribuição de gás possuem registro no pavimento térreo que deverá ser fechado em caso de vazamento. Há também um registro geral do seu apartamento localizado em compartimento específico no hall de cada pavimento. Recomenda-se o fechamento desse registro em caso de ausência prolongada.



Para a liberação do gás primeiramente deve ser solicitado à administração a abertura do registro da rede localizado na área técnica do hall de cada pavimento e a seguir o abrir os registros internos, localizados na cozinha, varanda e área técnica de cada apartamento. Após aberto verifique se não há vazamentos.

Verifique a existência de vazamentos com o auxílio de uma esponja com sabão (teste das bolhas).

Caso ocorram vazamentos, não acenda fósforos, não use objetos que produzam faísca, nem acione interruptores de luz. Feche os registros de gás, abra as portas e janelas para a dissipação do gás e comunique a portaria ou Administração do prédio imediatamente.

É obrigatório o uso de mangueira revestida com amianto e malha metálica. A instalação deverá ser executada por profissional habilitado.

#### **Antena Coletiva:**

O edifício possui instalações de antena coletiva que permite a recepção de todos os canais abertos. Este sistema interliga as antenas que estão instaladas na cobertura até os pontos de conexão localizados na sala e nos dormitórios.

Os apartamentos têm 3 ou 4 pontos (um na sala e um em cada dormitório). Esses pontos já estão em funcionamento, para instalar basta ligar seu televisor em um desses pontos através de um cabo de ligação.

#### **TV a Cabo, Internet e Telefone:**

O edifício será entregue com cabos da NET e GVT, chegando até o quadro de distribuição localizado no hall dos aptos. Do hall, seguem cabos até o quadro de distribuição, dentro de cada apartamento. Do quadro do apartamento até os pontos de informação haverá guias para a passagem dos cabos das concessionárias.

#### **Aquecimento de Água:**

Seu apartamento possui aquecimento de água a gás servindo os misturadores do chuveiro e lavatórios. A capacidade do equipamento é de 19L/min. E cada ducha deve respeitar o limite de vazão de 8L/min para que o aquecimento da água não seja prejudicado.

O Manual de Uso do Aquecedor a Gás será entregue aos usuários junto ao kit de entrega do RESIDENCIAL ECOLIFE.



### **Interfone:**

Seu apartamento possui um ponto de interfone localizado na cozinha.

O sistema de interfone consiste em uma central telefônica interna, sendo assim, os aparelhos utilizados são telefones comuns.

Para falar com qualquer apartamento ou com pontos das áreas comuns, basta discar o número do bloco + o número do apartamento (Bl 1/3Dorm: 1 + nº apto e Bl 2/2Dorm: 2 + nº do apto). Para áreas comuns utilize os ramais: Salão de Festas 91, Fitness 92, Brinquedoteca 93, Hall Bloco 01 - 97, Hall Bloco 02 - 96, Guarita 94 e para Entrada da Portaria 95.

Também é possível a abertura dos portões da entrada social diretamente do apartamento.

### **Segurança Patrimonial:**

Aconselha-se verificar se há critérios para o acesso de visitantes, fornecedores, representantes de órgão oficiais e da concessionária. É obrigação do condomínio a contratação do seguro contra incêndio e outros sinistros, abrangendo todas as unidades e áreas comuns do edifício.

Está instalado, nas áreas comuns do edifício, um sistema de segurança patrimonial, composto pelos itens abaixo:

#### **Circuito Fechado de Câmeras de TV (CFTV):**

Encontram-se instaladas câmeras em pontos estratégicos de forma a garantir a visão geral do edifício pela Administração. Esse sistema está preparado para receber um equipamento que mantenha às últimas imagens registradas por um determinado período. A instalação desse equipamento será de responsabilidade da Administração do prédio, após aprovação em convenção do condomínio.

As câmeras localizam-se da seguinte forma: 04 nos Elevadores, 02 Portão de Carros, 04 no Hall do Subsolo 01 e 02 - Frente aos elevadores, 01 Subsolo 01 - fundos, 01 na guarita, 02 nas Churrasqueiras e 02 no Hall do térreo.

#### **Portões:**

Na entrada social há um portão de vidro temperado equipado com porteiro eletrônico cuja abertura deverá ser feita via interfone localizado na guarita. O porteiro deverá identificar o visitante antes da liberação da entrada.

Existem dois portões para acesso às garagens, sendo um para cada pavimento de garagem. Esses portões podem ser programados para fechamento automático após um determinado tempo, a programação fica sob responsabilidade da Administração caso seja aprovado em convenção. Cada vaga dá direito a um controle-remoto para acionamento do respectivo portão. Apesar de sua simplicidade, deve ser tomado alguns cuidados durante o uso desse equipamento, pois um descuido pode causar vários danos. Segue abaixo instruções de uso:



- ✓ Para abrir o portão pressione o botão com um toque, para fechar pressione o botão novamente, percebendo que o portão não atendeu ao comando, aguarde alguns segundos e acione novamente.
- ✓ Acione o controle remoto somente quando tiver visão total do portão.
- ✓ Em caso de defeito ou falta de energia, é possível deixar o portão na posição manual, destravando-o. Para isso é preciso utilizar a chave que deverá ficar com a Administração do condomínio.



---

## ÁREAS COMUNS

---

A Construtora Dinâmica desenvolve espaços pensando no seu lazer, bem estar e qualidade de vida.

Pensando nisso, no pavimento térreo, além do estacionamento, hall social e guarita, o condomínio possui espaços preparados para Salão de Festas, Fitness, Piscina, Sauna, Vestiários, Churrasqueira, Playground, Salão de Jogos e Brinquedoteca.

A utilização da área de lazer deverá respeitar as normas a serem aprovadas na convenção do condomínio.

### **Estacionamento:**

O condomínio possui garagens para uso exclusivo dos moradores, com vagas identificadas com a numeração do apartamento. O acesso da garagem é feito por 2 (dois) portões de veículos controlados por controle remoto. É imprescindível verificar a altura máxima permitida e só passar o veículo após a abertura completa do portão e somente fechá-lo após ter passado completamente.

As garagens devem ser usadas exclusivamente para guarda de veículos. Serviços de lavagens e reparos não são recomendados neste local.

A iluminação das garagens possui pontos de vigia e outros pontos setorizados que devem ser acendidos manualmente, de acordo com instruções colocadas no local.

### **Impermeabilização e Vedação:**

Pelas características técnicas específicas das impermeabilizações feitas no edifício, recomendam-se cuidados especiais por ocasião das alterações que possam influir nas condições de permeabilidade das superfícies tratadas, tais como instalações de antenas, postes de iluminação, substituição de piso, colocação de batentes de portas nos pisos e etc.

Os pisos da sala, cozinha e dormitórios não deverão ser lavados com água corrente, pois não foram preparados para isso. Para a sua limpeza deve ser usado pano molhado com produtos apropriados. Em caso de vazamento, o piso deverá ser seco imediatamente.

Atenção especial deve ser dada às áreas externas. Mensalmente os ralos devem ser limpos e desobstruídos. Em hipótese alguma deve ser furado o piso, pois essa ação causará danos à impermeabilização.

O subsolo 01 não é impermeabilizado, em sua lavagem é importante providenciar que o subsolo 02 seja desocupado.



### **Iluminação das Áreas Comuns:**

A iluminação do edifício foi projetada prevendo o funcionamento automático do sistema.

A iluminação das circulações dos pavimentos e das escadas é controlada por um sistema de sensores de presença, desligando-se automaticamente após um determinado tempo. Esse sistema visa economizar energia elétrica, evitando que as lâmpadas fiquem acesas desnecessariamente.

### **Iluminação de Emergência:**

O empreendimento está equipado com luminárias de emergência, as mesmas estão localizadas conforme Projeto de Incêndio. Em caso de falta de energia elas se acenderão automaticamente e se manterão acesas por um período aproximado de 1 (uma) hora.

### **Elevadores e Plataformas Elevatórias:**

O empreendimento possui 2 (dois) elevadores e 2 (duas) plataformas elevatórias ( para deficientes físicos ). As garantias dos fabricantes, prevêm a substituição de equipamentos e peças que apresentem eventuais defeitos de fabricação e/ou montagem, exceto defeitos provocados por mau uso ou negligência.

A administração deve fazer um contrato de manutenção com empresa especializada para que seja mantido o bom desempenho dos equipamentos.

É importante exigir do zelador a colocação da proteção lateral no elevador (proteção com lonas almofadadas), fornecida pela Construtora Dinâmica, SEMPRE que utilizarem-no para mudança.

### **Lixo:**

O local de armazenamento do lixo e o depósito de materiais recicláveis e orgânicos encontram-se no subsolo 1.

### **Caixa d'água:**

O edifício possui caixa d'água superior e inferior que devem ser inspecionadas a cada 6 (seis) meses, verificando-se limpeza, presença de objetos estranhos, incrustações nas paredes ou no fundo e condições de impermeabilização.

Uma vez por ano, ou ao detectar qualquer problema, deve-se recorrer a uma empresa especializada para a realização da limpeza ou eventual manutenção do revestimento impermeável das caixas.

A caixa d'água superior é alimentada pela caixa inferior por meio de duas bombas de recalque que devem ser utilizadas alternadamente para que ambas se mantenham em perfeito estado de funcionamento.



### ► Registro e tubulações da Cobertura:

Normalmente não há necessidade de manobras nos registros da cobertura, exceto para a realização de reparos em alguma das prumadas de água. Entretanto, para manter todos esses registros em bom estado, é necessário utilizá-los periodicamente. Recomenda-se assim, que a cada 6 (seis) meses, os registros da cobertura sejam completamente fechados e abertos, de forma a evitar eventuais surpresas num momento de necessidade.

As tubulações que não são constantemente utilizadas (limpeza e ladrão) também devem ser acionadas a cada 6 (seis) meses evitando entupimento causado por sujeira.

### ► Bomba d'água:

O sistema de abastecimento de água de cada edifício é composto por dois reservatórios: um inferior e um superior, o superior é abastecido pelo inferior através de bomba de recalque, localizada no subsolo.

Estão instaladas duas bombas que devem funcionar alternadamente. Nessas bombas está instalado um sistema que permite o funcionamento alternado automático, não sendo necessário trocar o uso das bombas manualmente.

A manutenção deverá ser feita através da contratação de uma empresa especializada.

Efetuar periodicamente a limpeza das referidas bombas para evitar eventuais paradas.

### ► Cobertura:

A manutenção da cobertura impermeabilizada deverá ser realizada a cada 6 (seis) meses, através da retirada de entulho, sacos plásticos ou qualquer tipo de material que possa provocar entupimento das calhas. A vedação dos parafusos que prendem as telhas, deverão ser refeitas a cada 1 (um) ano.

### ► Piscina:

A piscina possui uma raia com profundidade de 1,40 metros, prainha com profundidade de 0,50 metros, além de contar com pré-aquecimento solar. A limpeza d'água deve ser feita periodicamente por profissionais habilitados.

### ► Prevenção de Combate a Incêndio:

O sistema de combate a incêndio do empreendimento é composto por extintores, redes de hidrantes, escadas protegidas por porta corta-fogo, alarme de incêndio e iluminação de emergência.



Os extintores servem para combate a pequenos incêndios. Para tanto, é importante ler atentamente as instruções contidas no corpo do próprio equipamento, especialmente no que diz respeito às classes de incêndio para qual é indicado e como utilizá-lo. A tabela abaixo esclarece alguns pontos:

EXTINTORES		
Classes de Incêndio	Tipo de Material	Extintor Recomendado
A	Materiais sólidos, fibras têxteis, madeira, papel, etc.	Água pressurizada
B	Líquidos inflamáveis e derivados do petróleo	Gás Carbônico ou Pó Químico Seco
C	Materiais elétrico, motores, transformadores, etc.	Gás Carbônico ou Pó Químico Seco
D	Gases inflamáveis sob pressão	Gás Carbônico ou Pó Químico Seco

O tipo de extintor e o local de sua colocação não devem ser alterados, pois foram determinados em projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

Incêndios de maior intensidade devem ser combatidos com o uso de hidrantes, desde que não provocado por líquidos inflamáveis e/ou equipamentos elétricos. As caixas dos hidrantes possuem mangueiras que permitem combater o fogo com segurança em qualquer ponto do pavimento do edifício. A botoeira está localizada próximo a caixa de incêndio do térreo e serve para acionar uma bomba de compensação de pressão de forma que todos os hidrantes mantenham a pressão mínima para combater os incêndios.

O alarme de incêndio serve para alertar a todos os usuários do edifício sobre a ocorrência de problemas. Para acioná-lo, basta quebrar o vidro de uma das botoeiras localizadas ao lado dos hidrantes e quando acionado todas as sirenes tocam automaticamente. Há, na guarita, uma central de alarme que identificará a localização do sinal.

A escada do edifício está equipada com portas corta-fogo, luminárias de emergência e corrimãos contínuos, que garantem a segurança no caminho em situação de emergência. Ao descer, segure firme nos corrimãos contínuos para evitar queda.

É responsabilidade do condomínio, criar e manter uma Brigada de Incêndio dentro do edifício. Trata-se de um grupo de moradores ou funcionários voluntários que recebem treinamento de como agir em caso de sinistro e tem a responsabilidade de auxiliar os demais usuários em caso de problemas, até que o Corpo de Bombeiros chegue para atender a ocorrência.



**EM CASO DE INCÊNDIO:**

- Ao notar indícios de incêndio (fumaça, cheiro de queimado, etc.), certifique-se do que está queimando e da extensão do fogo, sempre a uma distância segura.
- Ligue para o Corpo de Bombeiros pelo número 193 e acione o alarme de incêndio, quebrando o vidro da botoeira que existe ao lado do hidrante no hall dos elevadores.
- Combata o fogo utilizando o extintor mais apropriado conforme descrito na tabela da página anterior.
- Não sabendo manusear os extintores, saia do local imediatamente, fechando as portas e janelas atrás de si, sem trancá-las e desligando a eletricidade.
- Não tente salvar objetos. A sua vida é mais importante.
- Mantenha as portas corta-fogo da escadaria fechadas e não obstrua a passagem.

Com o intuito de manter o padrão de qualidade do imóvel por um período prolongado de tempo, é importante que o usuário o utilize de forma correta e que promova a manutenção preventiva de sua unidade. Assim haverá um menor desgaste de materiais e peças, evitando danos e envelhecimento precoce das partes do edifício.

As condições de garantia do imóvel pela construtora estão diretamente ligadas à execução da correta manutenção da unidade.



---

## MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

---

A seguir estão descritos os cuidados nas operações de limpeza e manutenção dos acabamentos de seu imóvel.

### **Pintura:**

A pintura deve ser refeita conforme a deterioração natural e as condições estéticas dos ambientes.

As paredes pintadas com tinta látex só deverão ser limpas com pano umedecido e sabão neutro, não é recomendável esfregá-las ou usar outro removedor, evite limpá-las com álcool ou produtos similares, pois poderá acarretar danos na pintura.

Com o tempo a pintura escurece um pouco, devido a exposição constante à luz natural e à poluição. Não faça retoques em pontos isolados, em caso de necessidade pinte a parede toda.

### **Revestimento Cerâmico e Porcelanato:**

A cada 6 (seis) meses o rejunte entre as peças cerâmicas deve ser verificado para evitar eventuais infiltrações. Em caso de identificar fissuras no rejunte, providenciar para que o mesmo seja feito por profissional habilitado, executando-se a raspagem do rejunte antigo e aplicação de um novo.

O uso de detergentes agressivos, ácidos, soda cáustica ou abrasivos, bem como vassouras piaçavas ou esponja de aço podem danificar o esmalte da peça e/ou danificar o rejunte. Recomenda-se para a limpeza, o uso de esponja macia, umedecidos com sabão neutro ou outros produtos indicados para esse fim.

Para amenizar o desgaste devido a abrasão promovida pelo tráfego exercido sobre os pisos recomenda-se a utilização de capachos ou tapetes na entrada, para a retirada das partículas sólidas grudadas nas solas dos sapatos.

### **Revestimento de Pedras Naturais:**

Mármore e Granitos são materiais naturais compostos por minerais. Tais elementos são sensíveis em maior ou menor grau às reações químicas. A regra básica para a limpeza e conservação das pedras ornamentais é evitar o uso de produtos oleosos e produtos químicos inadequados, os quais irão manchar e queimar o polimento do material.

Para amenizar o desgaste devido a abrasão promovida pelo tráfego exercido sobre o piso, recomenda-se a utilização de capachos ou tapetes na entrada, para a retirada de partículas sólidas grudadas nas solas dos sapatos.

Aconselha-se, também, a limpeza dos pisos com vassouras de pelo macio e das pias e bancadas, com pano macio. Esse procedimento evita a ocorrência de riscos



superficiais causados pelo atrito de partículas sólidas friccionadas sobre a pedra. Para a remoção de partículas menores, pode ser aplicado pano umedecido com água ou ainda com uma solução de água e detergente neutro.

Em áreas onde exista probabilidade de contato com líquidos como café, refrigerante, óleo, comida, ou quaisquer outros elementos que possam provocar manchas, é aconselhável a aplicação de protetores contra manchas.

Devido a possibilidade das características físicas e/ou estéticas da pedra, não é recomendado o uso de ceras, no entanto, caso haja necessidade, pode ser utilizado ceras próprias para mármore e granitos.

Existem empresas especializadas em restauração, polimento e conservação das pedras.

#### **Esquadrias de Madeira:**

Use flanelas secas ou produtos específicos para a limpeza das portas, fechaduras e ferragens, evitando qualquer tipo de produtos ácidos ou produtos à base de amoníaco para limpeza das portas.

Sempre que necessário, fazer revisão nos ajustes dos trincos, corrediças, dobradiças ou demais peças móveis. A lubrificação das dobradiças deve ser feita periodicamente, com grafite ou óleo de máquina.

Para evitar que as portas empenem com o tempo e principalmente com o sol, procurar mantê-las fechadas.

Evite bater a porta com muita força para não causar danos à estrutura das portas ou mesmo nas ferragens.

#### **Esquadrias de Alumínio:**

As guias das janelas devem ser periodicamente limpas com pano macio e seco e lubrificadas com pequenas quantidades de vaselina em pasta para deslizarem suavemente. Em períodos mais longos sem limpeza, utilize água e sabão ou detergente diluído em água. Dilua um copo de álcool para três litros de água para auxiliar na limpeza.

Não apoie escadas ou outros objetos na superfície das esquadrias, evite pancada e não force os trincos.

Para evitar infiltração indesejada, em hipótese alguma remova as borrachas ou massas de vedação para evitar infiltração indesejada. Fazer revisão nos ajustes dos trincos, corrediças, fechaduras e demais partes dos móveis sempre que necessário.

O gradil, localizado na área técnica de cada apartamento, são elementos decorativos e com função de fechamento, sendo assim, as áreas técnicas não deverão ser usadas como depósito de qualquer natureza, sendo de uso exclusivo



para do aquecedor e dos equipamentos de ar condicionado. Mantenha a porta da área técnica trancada e nunca use o gradil como apoio.

Nunca permita a entrada de crianças nas áreas técnicas.

#### **Vidros:**

Os vidros usados em seu apartamento são do tipo liso comum incolor. Nos banheiros e área de serviço é do tipo Mini-Boreal.

Em caso de quebra solicite ao seu fornecedor uma amostra e compare com os demais para verificar a diferença na cor, principalmente quando a peça a ser restaurada fica ao lado de outras existentes.

A substituição dos vidros externos deve obrigatoriamente ser feita por empresa especializada de forma a garantir que as peças não soltem e causem acidentes.

Para a limpeza dos vidros usar panos úmidos ou com produtos com essa finalidade. Deve-se ter cuidado para não danificar as esquadrias de alumínio no momento da limpeza.

#### **Peças de Aço Inoxidável:**

Nunca utilizar materiais abrasivos, para limpeza use apenas sabão neutro e água, depois da lavagem passar um pano com álcool para recuperar o brilho natural do aço inox.

Evite acúmulo de louça dentro da cuba, pois o excesso de peso pode ocasionar o rompimento de sua fixação na bancada. Devido a possibilidade de oxidação não é recomendável o contato entre o aço inox e materiais metálicos por tempo prolongado.

#### **Metais Sanitários:**

Os registros de gaveta estão localizados nos banheiros. Eles devem trabalhar sempre na posição totalmente aberta ou totalmente fechada, caso contrário poderá vir a danificar a gaveta, ocasionando vazamentos. Havendo vazamento, feche de imediato os respectivos registros impedindo danos maiores.

Torneiras e registros não devem ser utilizados como cabines e durante o seu manuseio não devem ser forçados, pois isso não pode danificar as suas vedações internas e provocar vazamentos.

Caso necessário, os acabamentos dos registros podem ser trocados por outros do mesmo fabricante, sem a necessidade de substituir a base (miolo).

Evite batidas nos tubos flexíveis que alimentam os lavatórios e as caixas acopladas aos vasos sanitários.



A limpeza deve ser feita com água e sabão, polindo com produtos indicados para esse fim. Não utilize esponjas de aço ou similares.

**▶ Louças e Instalações Sanitárias:**

A limpeza das louças sanitárias deve ser efetuada somente com água, sabão e desinfetante, evitando o uso de pós abrasivos e esponjas de aço, que podem danificar as peças e os rejuntas.

Para evitar o entupimento, não jogar absorventes higiênicos, plásticos, fraldas descartáveis, algodão cotonetes, preservativos, grampos ou outros objetos. Fazer periodicamente a limpeza de todos os ralos e sifões das pias e lavatórios.

Não utilizar produtos corrosivos à base de soda cáustica e ácido, arames ou ferramentas não apropriadas.

Para a limpeza dos sifões das pias e lavatórios, soltar as abraçadeiras de fixação localizados na parte inferior da cuba e retirar os resíduos, observar se a tubulação de saída contém massa de gorduras cristalizada obstruindo a passagem, fazer toda a limpeza e recolocar o sifão, tendo o cuidado de verificar o reaperto das abraçadeiras.

**▶ Forros e Molduras de Gesso:**

Os forros de gesso não devem ser molhados, pois o contato com a água faz com que o gesso se decomponha. Para evitar que apareçam manchas de bolor no teto, causados por umidade do banho, recomenda-se que as janelas sejam mantidas abertas durante e após o uso. Caso as manchas apareçam, utilizar água sanitária para removê-las.

Os forros devem ser pintados semestralmente.





---

## ANEXOS

---

- **ANEXO 1** - Especificação dos Acabamentos
- **ANEXO 2** - Principais Fornecedores
- **ANEXO 3** - Final do Apartamentos
- **ANEXO 4** - Planta Arquitetônica
- **ANEXO 5** - Planta de Elétrica
- **ANEXO 6** - Quadro de Disjuntores
- **ANEXO 7** - Planta do Forro de Gesso
- **ANEXO 8** - Elevação Prumada Hidráulica
- **ANEXO 9** - Manifold Água Fria e Água Quente - Área de Serviço
- **ANEXO 10** - Instruções de uso do SAC





---

ESPECIFICAÇÕES DOS ACABAMENTOS  
APTO TIPO

---

**GERAL:****Portas de Madeira:**

Entrada Social:	Kit pronto Adami S.A. - Vert	Porta de madeira Acabamento Pré-Pintada (Branca) Vão de 80cm
Entrada Dormitório:	Kit pronto Adami S.A. - Vert	Porta de madeira Acabamento Pré-Pintada (Branca) Vão de 70cm
Entrada Banheiros:	Kit pronto Adami S.A. - Vert	Porta de madeira Acabamento Pré-Pintada (Branca) Vão de 60cm

**Ferragens das Portas:**

Dobradiças de Aço Pado 3025 / 3. ½" x 3", acabamento Cromado

Entrada Social:	Fechadura Externa Pado –	ZM Comtemp 500-90 raio 55mm Cromado
Entrada Dormitório:	Fechadura Interna Pado –	ZM Magnum 931-801 raio 40mm Cromado
Entrada Banheiros:	Fechadura Banheiro Pado –	ZM Magnum 931-80I raio 40mm Cromado

**Acabamento de Elétrica:**

Interruptores, Tomadas, Disjuntores e Quadro de Distribuição, cor branca – linha Lunare - Schneider

**Água Quente:**

Aquecimento a Gás – Lorenzetti, Modelo LZ 2000, capacidade 19/min (aquece os chuveiros e os misturadores do banheiro)

**Piso:**

Cerâmica Portinari – York WH 60x60cm, com Rejunte Flexível Weber Quarzolit Cinza Platina

Cerâmica Portinari – Bianco Act 45x45cm, com Rejunte Acrílico Weber Quarzolit Branco (banheiros)





## **AMBIENTE: COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO**

### **Pia:**

Tampo para pia da cozinha com acabamento de bordas tipo reguado, com frontão, em Granito Branco Dallas.

### **Metais:**

Cuba Tipo 2 em aço inox com válvula - Alto Brilho - Franke

Torneira de pia de c66 para cozinha mesa bica móvel c/ dir. 1/4 (cozinha)

Torneira de pia de c66 para tanque/maqu 160mm c/ bic. met 1/4 (área de serviço)

### **Rodapé:**

Rodapé com o mesmo material do piso e com 7cm de altura.

### **Paredes:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve – Nova Cor - Sherwin Willians

Cerâmica Portinari (Cecrisa) – White Plain Matte 30x60cm, com Rejunte Flexível Weber Quarzolit Branco

### **Teto:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve - Sherwin Willians

## **AMBIENTE: DORMITÓRIOS/SALA/CIRCULAÇÃO**

### **Rodapé:**

Rodapé em poliestireno Santa Luzia Branco com altura de 7cm, com friso e acabamento com a parede reto, código 459

### **Paredes:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve - Nova Cor - Sherwin Willians

### **Teto:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve - Sherwin Willians

## **AMBIENTE: BANHEIRO**

### **Bancada lavatório:**

Bancada em Granito Branco Dallas, com frontão, acabamento polido





**Louças Sanitárias:**

Cuba de Embutir Embutir Retangular 370x505mm, cor: branca – Incepa

Bacia com Caixa Acoplada Flamingo Plus, cor: branca – Incepa

Válvula americana inox c/ cestinha s/ unho 3 1/2"

Válvula IGA p/ tanque s/ unho C 1.1/4"

Válvula p/ lavatório p/ ladr. s/ unho C1

**Metais:**

Torneira de Mesa para Lavatório, Kimetais

Conj. mist. tria de C66 p/ lavat. mesa bica alta 1/4vt

**Paredes:**

Cerâmica Portinari (Cecrisa) – White Plain Matte 30x60cm, com Rejunte Flexível Weber Quarzolit Branco

**Teto:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve – Nova Cor - Sherwin Willians

**AMBIENTE: VARANDA GOURMET**

**Rodapé:**

Rodapé com o mesmo material do piso e com 7cm de altura.

**Pia:**

Bancada para pia e Churrasqueira Grill, com área molhada com acabamento de bordas tipo reguado, com frontão, em Granito Branco Siena.

Pastilha de Vidro em tons de cinza.

**Metais:**

Cuba Tipo 2 em aço inox com válvula - Alto Brilho - Franke

Torneira de mesa com tubo articulável - Kimetais

**Paredes:**

Textura Hidro Repelente, Branco Contemporâneo - Revprol

**Teto:**

Pintura Tinta Látex Branco Neve - Nova Cor - Sherwin Willians





---

PRINCIPAIS FORNECEDORES DE  
METAIS E SERVIÇOS

---

**EQUIPAMENTOS****Alarme de Incêndio:**

ILUMAC & FITETRON  
Fone: (14) 3213-1100  
www.firetron.com.br

**Aquecedores:**

Lorenzetti (fabricante)  
Fone: (11) 2065-7200  
www.lorenzetti.com.br

**Elevadores:**

Atlas Schindler S.A.  
Fone: (14)3224-1050  
www.atlas.schindler.com

Montele Elevadores (plataforma de acessibilidade)

Fone: 4062-0602 (Atendimento nacional)  
www.montele.com.br

**Para-Raios:**

NASA ENGENHARIA  
Fone: (14) 3227-5927  
www.nasapararaios.com.br

**INSTALAÇÕES****Aquecedores:**

Instaladora Braga (Assistência Técnica)  
Fone: (14) 3222-3695

**Ar Condicionado**

Pro-Ar  
Fone: (14) 3222-4699  
www.proar.com.br

**Hidráulica (Pex):**

MD Instalações Ltda.  
Fone: (11) 2296-0434  
www.mdinstalacoes.com

**Interfone, Fechaduras Elétricas, Segurança Patrimonial, Automação de Portões, Antena Coletiva:**

LH SEGURANÇA E TELECOM  
Fone: (14) 3879-5501  
www.lhtelecom.com.br

**Para-Raios:**

NASA ENGENHARIA  
Fone: (14) 3227-5927  
www.nasapararaios.com.br

**Rede de Gás:**

CONNECT GÁS  
Fone: (14) 3218-1437

**MATERIAIS****Blocos:**

BLOCOS E BLOCOS  
Fone: (14) 3223-2705  
www.blocoseblocos.com.br

BLOCOS E PISOS DE CONCRETO NICKA

Fone: (14) 3277-3874

CERÂMICA CITY LTDA.

Fone: (15) 3246-8030  
www.ceramicacity.com.br

**Calhas e Rufos:**

LUCIANO CALHAS  
(14) 9 9624-6336

**Cimento e Cal Hidratada:**

VOTORAN CIMENTO RIO BRANCO S.A.  
Fone: 0800-7019898

**Concreto Usinado:**

CONCRETO REGHIMIX  
Fone: (14) 3203-0662





**Esquadrias de Alumínio e Vidro:**

METAL NOBRE ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO

Fone: (14) 3276-4165

[www.metalnobrebauru.com.br](http://www.metalnobrebauru.com.br)

**Esquadrias e Peças de Ferro:**

W.S. ESTRUTURAS METÁLICAS E SERRALHERIA EM GERAL

Fone: (14) 99819-5612

[www.wsestruturasmetalicas.blogspot.com.br](http://www.wsestruturasmetalicas.blogspot.com.br)

**Esquadrias de Madeira Kit Pronto:**

Adami S.A. - Vert

Fone: (49) 3561-3200

[www.adami.com.br](http://www.adami.com.br)

**Fechaduras e dobradiças:**

PADO

Fone: 0800-701 4224

[www.pado.com.br](http://www.pado.com.br)

**Gesso:**

TECNOGESSO

Fone: (14) 3224-1060

**Louças Sanitárias:**

INCEPA LOUÇAS SANITÁRIAS

Fone: (14) 3203-4403

[www.incepa.com.br](http://www.incepa.com.br)

**Luminárias:**

CHIK LUSTRES

Fone: (14) 3879-8952

[www.chiklustres.com.br](http://www.chiklustres.com.br)

SERRANO ILUMINAÇÃO

Fone: (14) 3218-6003

**Materiais Elétricos:**

SCHNEIDER ELETRIC

Fone: 0800-7289110

[www.steck.com.br](http://www.steck.com.br)

MEGATRON FIOS E CABOS

Fone: (11) 4636-1920

[www.megatroncabos.com.br](http://www.megatroncabos.com.br)

CORDEIRO CABOS ELÉTRICOS S.A.

Fone: (11) 4674-7400

[www.cordeiro.com.br](http://www.cordeiro.com.br)

NEOTILENO MANGUEIRA E TUBOS CORRUGADOS DE POLIETILENO

Fone: (19) 3488-1279

[www.neotileno.com.br](http://www.neotileno.com.br)

**Metais:**

KIMETAIS

Fone: (14) 3203-1100

[www.kimetais.com.br](http://www.kimetais.com.br)

**Placas de Sinalização:**

Cássio Signs

Fone: (14) 3276-1960

**Pedras Naturais:**

BARIPEDRAS COMERCIO DE PEDRAS

Fone: (14) 3662-1050

**Rede de Proteção (quadras):**

Casa das Redes

Fone: (14) 3239-8964

**Rejunte:**

WEBER SAINT-GOBAIN (QUARTZOLIT)

Fone: 0800-7096979

[www.weber.com.br](http://www.weber.com.br)

**Revestimento Cerâmico e Porcelanato:**

CECRISA REVESTIMENTOS CERÂMICOS S.A

Fone: 0800-7077801

[www.cecrisa.com.br](http://www.cecrisa.com.br)

**Rodapé:**

Santa Luzia

Fone: (48) 3651-1300

[www.santaluziamolduras.com.br](http://www.santaluziamolduras.com.br)

**Tubos e Conexões:**

TIGRE TUBOS E CONEXÕES LTDA.

Fone: 0800-7074700

[www.tigre.com.br](http://www.tigre.com.br)

AMANCO

Fone: 0800-7018770

[www.amanco.com.br](http://www.amanco.com.br)





ASTRA  
Fone: 0800-165051  
www.astra-sa.com.br

**Impermeabilização:**  
KOL Engenharia de Impermeabilizações  
Fone: (14) 3234-3405

## PROJETOS

**Projeto de Arquitetura:**  
DINÂMICA DE BAURU PROJ. CONST. E INCORP. LTDA  
Fone: 3879-5717  
www.construtoradinamica.com.br

**Jardinagem:**  
Casa e Jardim Garden Center  
Fone: (14) 3011-9929

**Projeto de Fundação:**  
Eng. Graziella Giampetro Casarin  
Fone: (14) 9 9129-5167

**Piscina:**  
Duarte Piscinas  
Fone: (14) 3227-8266

**Projeto Hidráulico e Estrutural:**  
RLeis – Engenharia de Projetos  
Fone: (14) 3879-8887  
www.rleisengenharia.com.br

**Projeto de Instalações Elétrica:**  
Eng. Regiel Luiz de Mesquita Gambetti  
Fone: (14) 9 8811-0770

**Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio:**  
Eng. Karina Gonçalves Vieira  
Fone: (14) 3879-8887

## SERVIÇOS

**Fornecimento de GLP:**  
CIA. ULTRAGA Z S.A.  
Fone: (14) 3236-1298 ou 0800-7010123  
www.ultragaz.com.br

**Internet e TV à cabo:**  
GVT  
Fone: 103 25  
www.gvt.com.br

NET  
Fone: (14) 3019-9891  
www.net.com.br

